



PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya

Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No.8, Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM					LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM					LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM				
Tanggal 30 Juni 2022, dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2022 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2022 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
ASET	30 Juni 2022	31 Desember 2021	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2022	31 Desember 2021		30 Juni 2022	30 Juni 2021 (Tidak diaudit/ unaudited)		30 Juni 2022	30 Juni 2021 (Tidak diaudit/ unaudited)			
ASET			LIABILITAS			PENDAPATAN			ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI					
Kas dan setara kas, neto			Simpanan - pihak ketiga	8.746.317		Underwriting, neto	418.023	380.443	Penerimaan kas dari:					
Pihak berelasi		152.701				Pendapatan bunga dari perbankan	98.927		Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.156.840	945.57			
Pihak ketiga	7.044.259	153.319	Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	40.608	1.777	Pendapatan sewa pembiayaan	28.764	28.614	Pencairan deposito	3.032.420	500.09			
Investasi efek dan deposito, neto			Pihak ketiga			Pembayaran konsumen	21.673	27.339	Penjualan reksa dana	370.515	384.40			
Pihak berelasi	5	49.499	Utang koasuransi, reasuransi dan komisi			Modal Ventura	18.399	22.472	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan					
Pihak ketiga	3.578.190	1.910.393	Pihak berelasi	24	99.671	Provisi dan komisi, neto	26.413	15.876	konsumen dan anjak piutang, neto	199.980	264.06			
Kredit, neto			Pihak ketiga	148.202		Jasa manajer investasi dan administrator	1.693	158	Aktivitas modal Ventura	70.260	-103.15			
Pihak ketiga	2.427.737		Wesel bayar jangka menengah	214.600	248.000	Pendapatan dari investasi:			Penjualan obligasi	330.629	27.83			
Piutang premi dan koasuransi, neto						Laba (rugi) dari unit penyertaan reksa dana, neto	5.191	(57.449)	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi,					
Pihak berelasi		35	Pinjaman bank, neto		29.376	Bunga obligasi	28.440	22.354	penjamin emisi efek dan administrasi efek	59.059	33.60			
Pihak ketiga	217.120	203.806	Pihak ketiga	37.802	58.837	Bunga deposito	6.980	7.712	Bunga obligasi	21.304	4.66			
			Beban akrual	21.032	17.640	Kenaikan properti investasi	1.232	-	Bunga deposito	6.980	6.92			
Piutang dari aset reasuransi, neto			Utang pajak	13.223	8.780	Rugi dari investasi obligasi, neto	(9.094)	(2.292)	Bunga dari perbankan	98.927				
Pihak ketiga	595.082	346.700	Liabilitas manfaat polis masa depan			Laba (rugi) dari investasi saham, neto	7	(267)	Aktivitas operasional perbankan	2.420.805				
			Pihak ketiga	1.007.153	1.005.298	Dividen		2	Lain-lain	40.342	18.11			
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto			Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link			Bagian atas laba periode berjalan entitas asosiasi	918	1.046	Pengeluaran kas untuk:					
Pihak ketiga	29	29	Pihak ketiga	1.526.468	1.267.370	Pendapatan lainnya:			Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(994.902)	(818.53)			
Investasi sewa pembiayaan, neto			Pendapatan diterima di muka	23.842	7.991	Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	595	583	Penempatan deposito	(3.023.391)	(546.18)			
Pihak ketiga	256.318	287.845	Liabilitas pajak tangguhan, neto	2.183	2.650	Jasa perantara	449	1.758	Pembelian reksa dana	(355.125)	(330.05)			
Piutang pembiayaan konsumen, neto			Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	91.234	62.898	Pendapatan denda keterlambatan	10.254	7.085	Beban umum dan administrasi	(327.728)	(173.60)			
Pihak ketiga	215.548	247.411	Liabilitas lainnya	189.123	143.524	Laba selisih kurs, neto	416	27.459	Penempatan obligasi	(323.389)	(24.91)			
Tagihan anjak piutang, neto			TOTAL LIABILITAS	12.061.787	2.953.836	Laba penjualan efek, neto	19.711	14.164	Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan,					
Pihak ketiga	9.912	9.975				Lain-lain			pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(90.131)	(149.94)			
Penyertaan modal Ventura, neto			EKUITAS			TOTAL BEBAN	661.961	485.134	Pengeluaran untuk jasa manajemen investasi jasa					
Pihak ketiga	204.232	231.153	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK			LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN			administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	(22.500)	(19.30)			
Biaya dibayar di muka	43.506	17.185	Modal saham			Beban pajak final	17.030	12.043	Aktivitas modal Ventura	(68.500)	(45.70)			
Penyertaan saham	980	347.367	Modal dasar - 1.441.440.000			LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	7.136	7.622	Bunga pinjaman	(42.930)	(26.19)			
Aset tetap, neto	166.780	115.627	saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham			BEBAN PAJAK PENGHASILAN	9.894	4.421	Pajak penghasilan	(38.742)	(5.04)			
Goodwill	228.697		dan 58.330.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham			Kini			Penempatan Investasi lainnya					
Aset hak guna, neto	35.804	10.951	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 9.004.063.507 saham seri C	2.567.350	2.567.350	Tanggungan	7.099	1.067						
Properti investasi	256.042	254.810	Tambahan modal disetor	686.139	686.139	Beban pajak penghasilan	(3.433)	2.524						
Aset pajak tangguhan, neto	50.287	818	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	140.247	141.393		6.666	3.591						
Aset lainnya	336.899	1.199.241	Akumulasi rugi	(951.083)	(954.212)	LABA TAHUN BERJALAN	6.228	830						
			Penghasilan komprehensif lain	8.540	31.139	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			Kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	2.520.723	119.80			
			TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2.451.193	2.471.809	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	1.804	-	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI					
			Kepentingan nonpengendali	1.200.333	117.665	Pajak penghasilan terkait	(185)	-	Kas dan setara kas dari akuisisi entitas anak	4.278.347				
			TOTAL EKUITAS	3.651.526	2.589.474	Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Perubahan bersih investasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	(34.318)	(10.844)	Hasil penjualan properti investasi		76			
						Pajak penghasilan terkait	3.470	-	Hasil penjualan aset tetap	779	58			
						TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(23.001)	(10.014)	Penerimaan dividen kas	1.203				
						LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			Penjualan aset tarikan		3.536			
						Pemilik entitas induk	3.129	(780)	Pembelian aset tetap	(4.611)	(3.315)			
						Kepentingan Nonpengendali	3.099	1.610	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	4.275.718	1.572			
						TOTAL	6.228	830	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN					
						TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:			Penerimaan pinjaman bank	55.251	53.500			
						Pemilik entitas induk	(19.470)	(11.184)	Penerimaan dari penempatan wesel bayar jangka menengah		16.200			
						Kepentingan Nonpengendali	(3.531)	1.170	Pembayaran pinjaman bank	(75.747)	(105.523)			
						TOTAL	(23.001)	(10.014)	Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(33.400)	(34.400)			
						LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	0,22	0,10	Pembayaran Liabilitas sewa	(6.176)				
						Catatan:			Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(60.072)	(70.223)			
						1 Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto, Sungkoro & Surja ("PSS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 29 September 2022 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.			Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	1.364	90			
						2 Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2022, 31 Desember 2021 dan 30 Juni 2021 adalah masing-masing sebesar Rp14.848 (nilai penuh), Rp14.265 (nilai penuh) dan Rp14.496 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.			KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	6.737.733	51.242			
									KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	306.526	194.046			
									KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	7.044.259	245.288			
TOTAL ASET	15.713.313	5.543.310	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	15.713.313	5.543.310									

Jakarta, 30 September 2022

PT Equity Development Investment Tbk

S E & O

Direksi